



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1189**

29 Δεκεμβρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 70136/4186

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου κοινότητας Γλυκών Νερών (Ν. Αττικής)».

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α') και ειδικότερα το άρθρο 49 παράγρ. 2α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (ΦΕΚ 18/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4.

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

8. Την 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος του Νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση Δ' 457/84).

9. Την Υ. 397456/2.10.95 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Αλέξανδρο Ακριβάκη και Αλέξανδρο Δαμιανίδη (Β' 833).

10. Το υπ' αρ. 8844/1063/21.3.1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ2 προς την κοινότητα και τους αρμόδιους φορείς.

11. Τις υπ' αριθ. 27/1988 και 30/1988 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Γλυκών Νερών.

12. Το υπ' αριθ. 87224/6819/3.12.90 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Δ.Π.

13. Το υπ' αριθ. 2231/1988 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης.

14. Το υπ' αριθ. Δ9β/20340/88 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

15. Το υπ' αριθ. 1962/1988 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

16. Το υπ' αριθ. Φ. 280.1/3519/88 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Την υπ' αριθ. 1/συν. 30η/14.7.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της κοινότητας Γλυκών Νερών (Ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π. 1 σε κλίμακα 1:10.000 Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της κοινότητας για πληθυσμό 12.000 κατοίκων (πληθυσμός 1991) όπως φαίνεται στους δύο χάρτες Π. 1 σε κλίμακα 1:10.000 με:

α. Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών.

Η μέση πυκνότητα οικήσεως και ο μέσος συντελεστής δόμησης των πολεοδομικών ενοτήτων καθορίζονται ως εξής:

α/α	Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ha	Μέσος σ.δ.
1	Βόρεια	50	0,8
2	Νότια	49	0,8
3	Φούρεζι	49	0,8

Η περιοχή Φούρεζι οργανώνεται με την περιοχή Μπαλάνα της Κοινότητας Γέρακα σε ενιαία πολεοδομική ενότητα, και

Ειδικότερα στα πολεοδομικά κέντρα των Πολεοδομικών Ενοτήτων Βόρειας και Νότιας για την ενίσχυση των κεντρικών λειτουργιών της πόλης προτείνεται αυξημένος συντελεστής μέχρι 1,0 για οικόπεδα στα οποία πρόκειται ν' ανεγερθούν εμπορικά καταστήματα ή κτίρια άλλων, πλην κατοικίας χρήσεων.

Β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου σε κάθε πολεοδομική ενότητα, με τις προβλεπόμενες δραστηριότητες η ακριβής χωροθέτηση των οποίων γίνεται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης.

γ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας και σε επίπεδο κοινότητας όπως φαίνεται στους παρακάτω πίνακες:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ (στρ.)

Είδος χρήσης ανά Πολεοδ. ενότητα	ΓΕ: 1 Βόρεια μον.	γη	ΓΕ: 2 Νότια μον.	γη	ΓΕ: 3 Φούρεζι* μον.	γη	Μπαλάνα** μον.	γη	Σύνολο Κοινότητας μον.	γη
ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ										
Πνευματικό Κέντρο			1	3.00					1	3.00
Κοινοτικό Υποκατάστημα					1	4.85			1	4.85
Κτίριο υγείας - Πρόνοιας	1	3.00							1	3.00
ΚΑΠΗ					1	5.00			1	5.00
Πάρκο Πόλης					1	62.70			1	62.70
ΕΠΙΠΕΔΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ										
Νηπιαγωγείο	1	1.60	1	2.00	1	1.50			3	5.10
Δημοτικό	1	4.00	1	3.50					2	7.50
Νηπιαγωγείο - Δημοτικό			1	4.00	2	9.35	1	6.10	3	13.35
Γυμνάσιο - Λύκειο	1	5.50			1	5.50			2	11.00
Βρεφονηπιακός Σταθμός	2	3.00	1	2.50	1	3.00	1	2.50	4	8.50
Αθλητικός χώρος	1	3.40	2	12.00			1	11.80	3	15.40
Παιδική χαρά					1	1.00			1	1.00
Παιδική χαρά - Πλατεία	2	10.10	1	2.40	1	1.90	1	1.40	4	14.40
Ελεύθερο γήπεδο			1	3.00	1	2.35			2	5.35
Πάρκο γειτονιάς							1	3.80		
Σύνολο Κοιν. Υποδομής	11	35.20	11	37.10	12	99.95			34	172.25

* Μαζί με την Μπαλάνα της Κ. Γέρακα αποτελούν μια Πολεοδ. Ενότητα.

** Ο Κοιν. Εξοπλισμός της περ. Μπαλάνα της Κ. Γέρακα φαίνεται εδώ ενδεικτικά.

Για την πενταετία 1988/1992:

Α. Στο επίπεδο κοινότητας προτείνονται χώροι για:

- Πνευματικό Κέντρο στην Π.Ε. : Νότια
- Κοινοτικό Υποκ/μα στην Π.Ε. : Φούρεζι
- ΚΑΠΗ ΣΤΗΝ Π.Ε. : Φούρεζι
- Κτίριο Υγείας - Πρόνοιας στην Π.Ε. : Βόρεια

Β. Σε επίπεδο γειτονιάς προτείνονται χώροι για:

1 Νηπιαγωγείο στην Π.Ε. : Βόρεια
2 Δημοτικά στις Π.Ε. : Βόρεια, Νότια
2 Νηπιαγωγεία - Δημοτικά στις Π.Ε. : Φούρεζι, Νότια
2 Γυμνάσια - Λύκεια στις Π.Ε. :Φούρεζι Βόρεια
4 Βρεφονηπιακοί Σταθμοί στις Π.Ε. :Βόρεια 2, Φούρεζι, Νότια
1 Αθλητικός χώρος στην Π.Ε. :Νότια
1 Πλατεία - παιδική χαρά
3 Πλατείες
1 Ελεύθερο γήπεδο

Β. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1, Π2, Π3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α. Οδικό δίκτυο:

- Κατασκευή των ελευθέρων λεωφόρων Σταυρού - Ελευσίνος και Σταυρού - Λαυρίου προκειμένου να αποσυμφορηθούν οι λεωφόροι Μαραθώνος και Λαυρίου.
- Διάνοιξη, βελτίωση και ολοκλήρωση του δικτύου των συλλεκτηρίων και των οδών τοπικής εξυπηρέτησης.

β. Δίκτυο ύδρευσης.

- Κατασκευή νέου συστήματος ύδρευσης στις περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο, σε συνδυασμό με την κατασκευή υδατοδεξαμενής για την εξυπηρέτηση των υψηλών σημείων της περιοχής.

γ. Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων - ομβρίων.

- Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και αποχέτευσης ομβρίων (ξεχωριστού ή μικτού) μετά από οικονομοτεχνική μελέτη.

δ. Ενεργειακό δίκτυο.

Οι ανάγκες της περιοχής καλύπτονται από τον ήδη υπάρχοντα υποσταθμό της ΔΕΗ.

ε. Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Κάλυψη των αναγκών των προβλεπομένων από τον Οργανισμό Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας Τηλεφωνικών συνδέσεων του τερματικού κέντρου Γλυκών Νερών, οι οποίες είναι για το έτος 1987: 3.000, για το έτος 1988: 3.200 και για το έτος 1992: 4.100.

στ. Ραδιοτηλεοπτικό δίκτυο.

- Επέκταση του Γ' στερεοφωνικού δικτύου στο κέντρο εκπομπής Γερανείων.
- Μετατροπή του Α' και Β' προγράμματος σε στερεοφωνικά.
- Εγκατάσταση στα F.M. πομπού ραδιοφωνίας, της ΕΡΤ-1 στα κέντρα εκπομπής Υμηττού και Κερατοβουνίου.

Γ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα καθώς και η ιεράρχισή τους, όπως φαίνεται στους πίνακες «Χρονική Κατανομή των Έργων».

Δ. Αντίτυπα των παραπάνω έξη (6) πρωτοτύπων χαρτών και τριών (3) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την .../ 1995 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 2.12.1998 ημέρα δημοσίευσης της 80889/4560/ 20.9.1988 απόφασης του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 860).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΛΕΞ. ΑΚΡΙΒΑΚΗΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ. Βριλησσίων
Δ. Χαλανδρίου
Δ. Χαλανδρίου

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

6446.9

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ. Πικέρμι

Κ. Παλλήνης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ/νση Γ.

Δ/νση ΣΜ·ΔΥ

Δ/νση Γ.

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

1:10 000

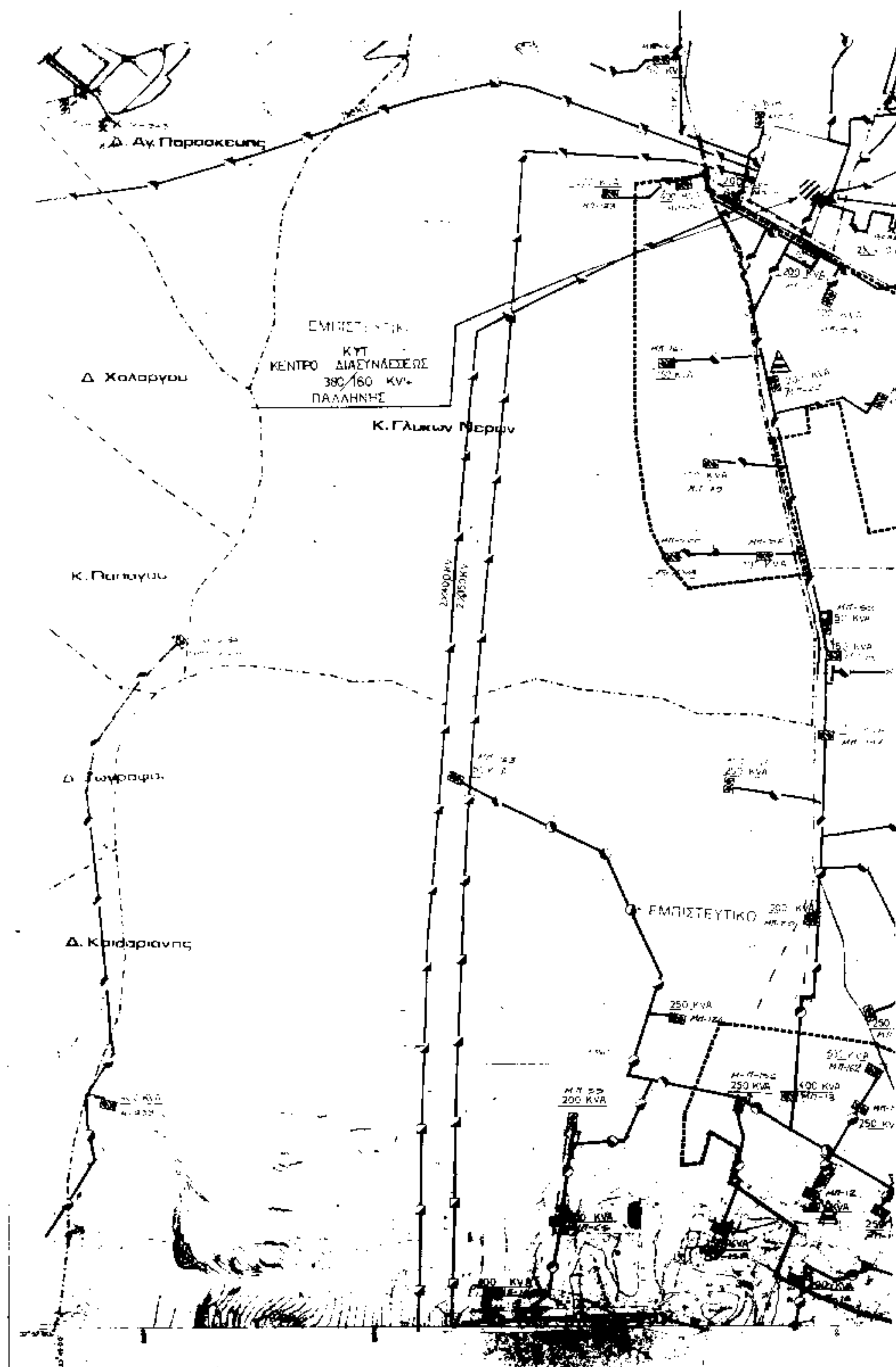
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

6445.0	6446.0	6447.0
6445.9	6446.9	6447.9
6455.0	6456.0	6457.0

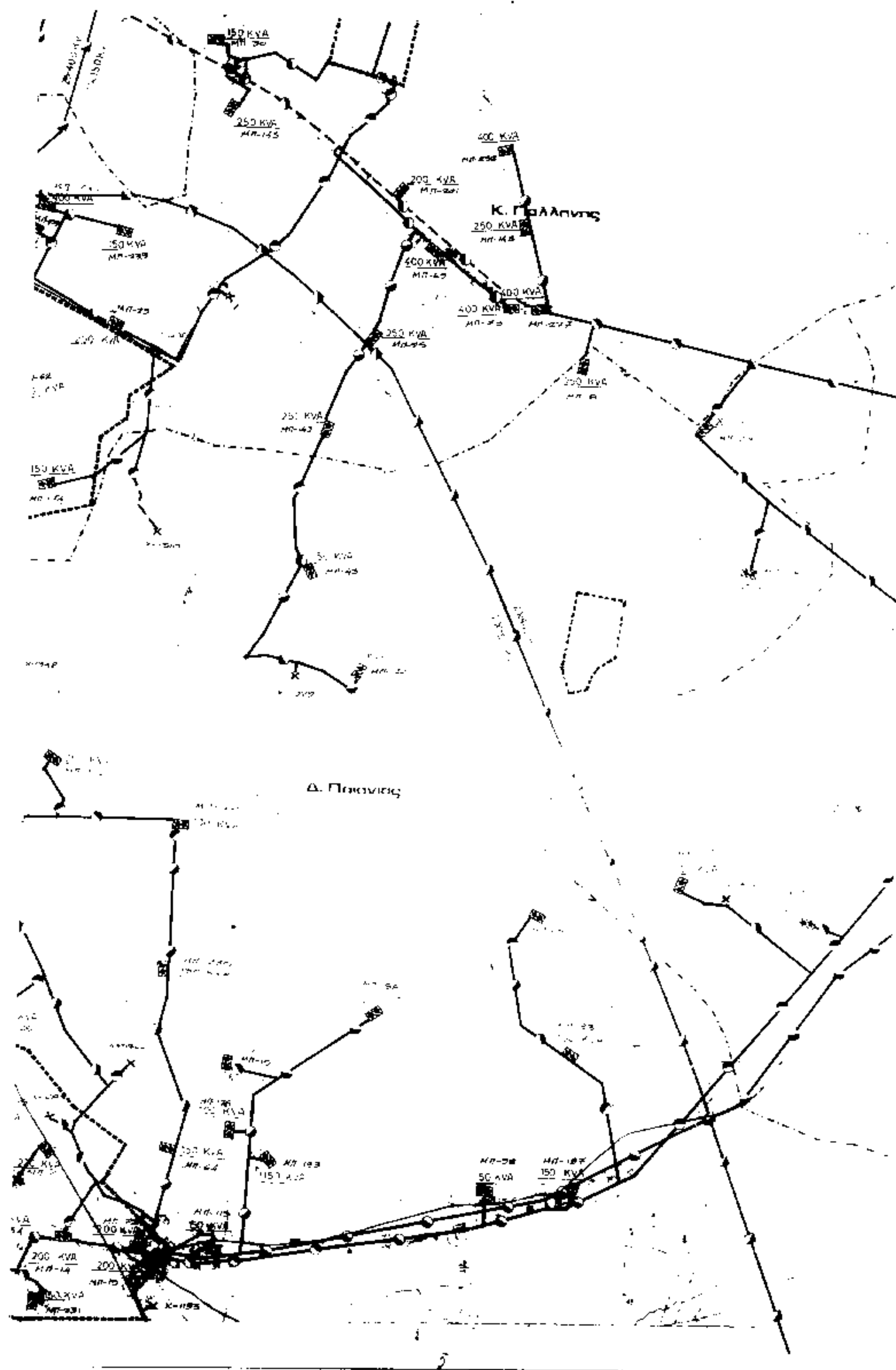
Αφ 191/95

6×6 II

ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6456-0

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

252 KVA

150 KVA

50 KVA

400 KVA

200 KVA

100 KVA

Αρ. Φ.- 191/95

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

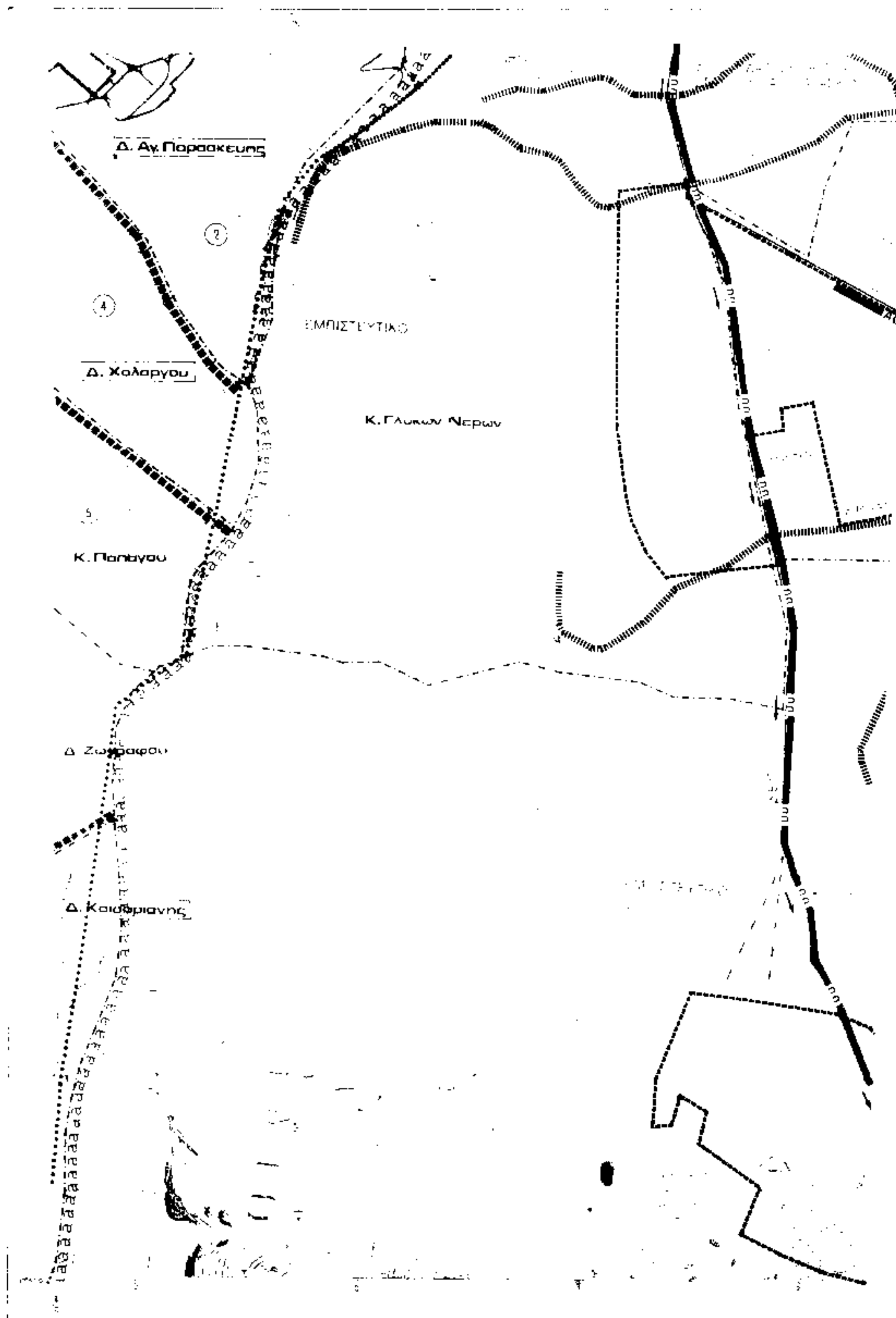
Δ/νση Γ

Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.

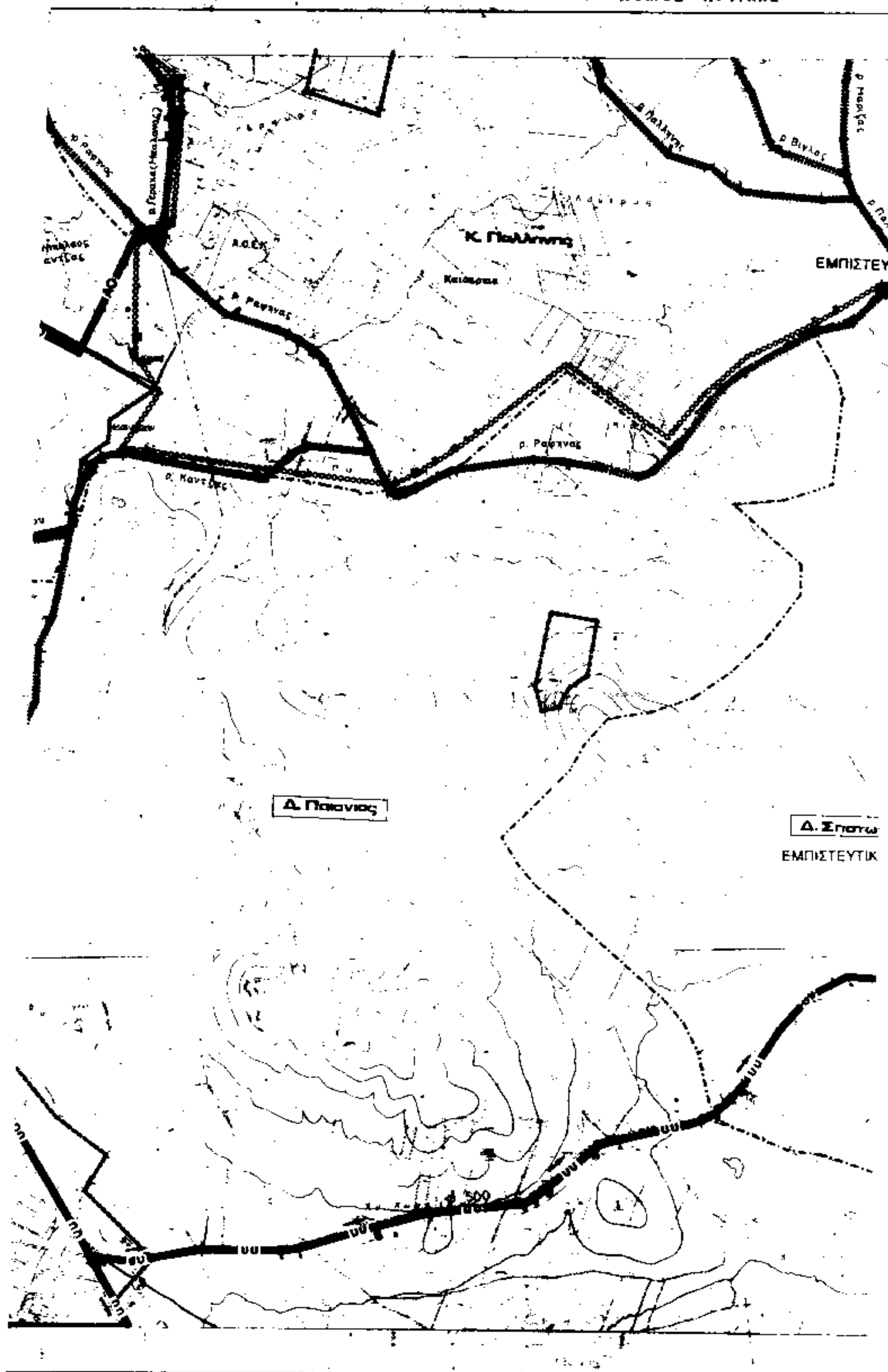
Δ/νση Γ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ


ΤΟ
Δ. Αγ. Παρασκευής
Δ. Χολαργού
Κ. Γλυκών Νερών
Κ. Παπάγου
Δ. Ζωγράφου
Δ. Καισαριανής

ΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6456.0

ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΓΕΝΙΚΑ

2 ΥΔΡΕΥΣΗ

3 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ

5 ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ

** ενημέρωση 1986

* " 1987: Κ.Παλλήνης

Αρ. Φ. 191/95

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ/νση Γ

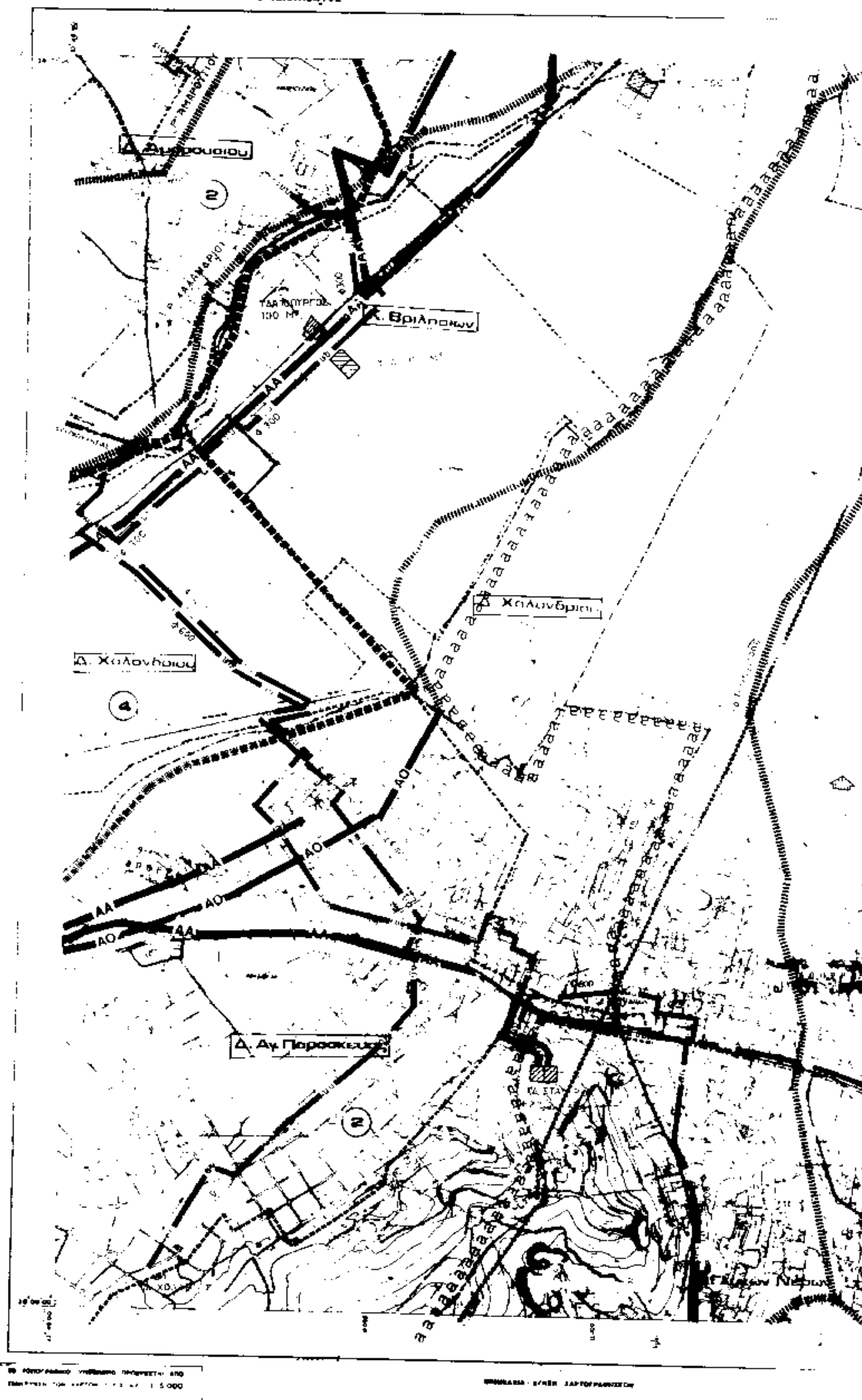
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.

Δ/νση Γ

Δ.2

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

6455.0	6456.0	6457.0
6455.9	6456.9	6457.9


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ. Χαλανδρίου
Δ. Βριλησσίων
Δ. Αγ. Παρασκευής

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Αγ. Αθανάσιος

Ασύρματος

Τ/Α 150 m^2

ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γ. 70136/95

"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δημοτικής Γλυκών Νερών (Ν. Αττικής)"

20 Φεβρουαρίου 1995
Ο Διευθυντής

Γρ. Αποστολίδης

ενημέρωση 1986 : Κ. Ανδρουσάς
" 1987 : Δ. Αμαρουσίου Κ. Παλλήνης
" 1986

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ/νση Γ

Δ/νσ Δ.Υ.

Δ/νση Γ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2

ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

1:10.000

ΑΤΤΙΚΗΣ

6447.0

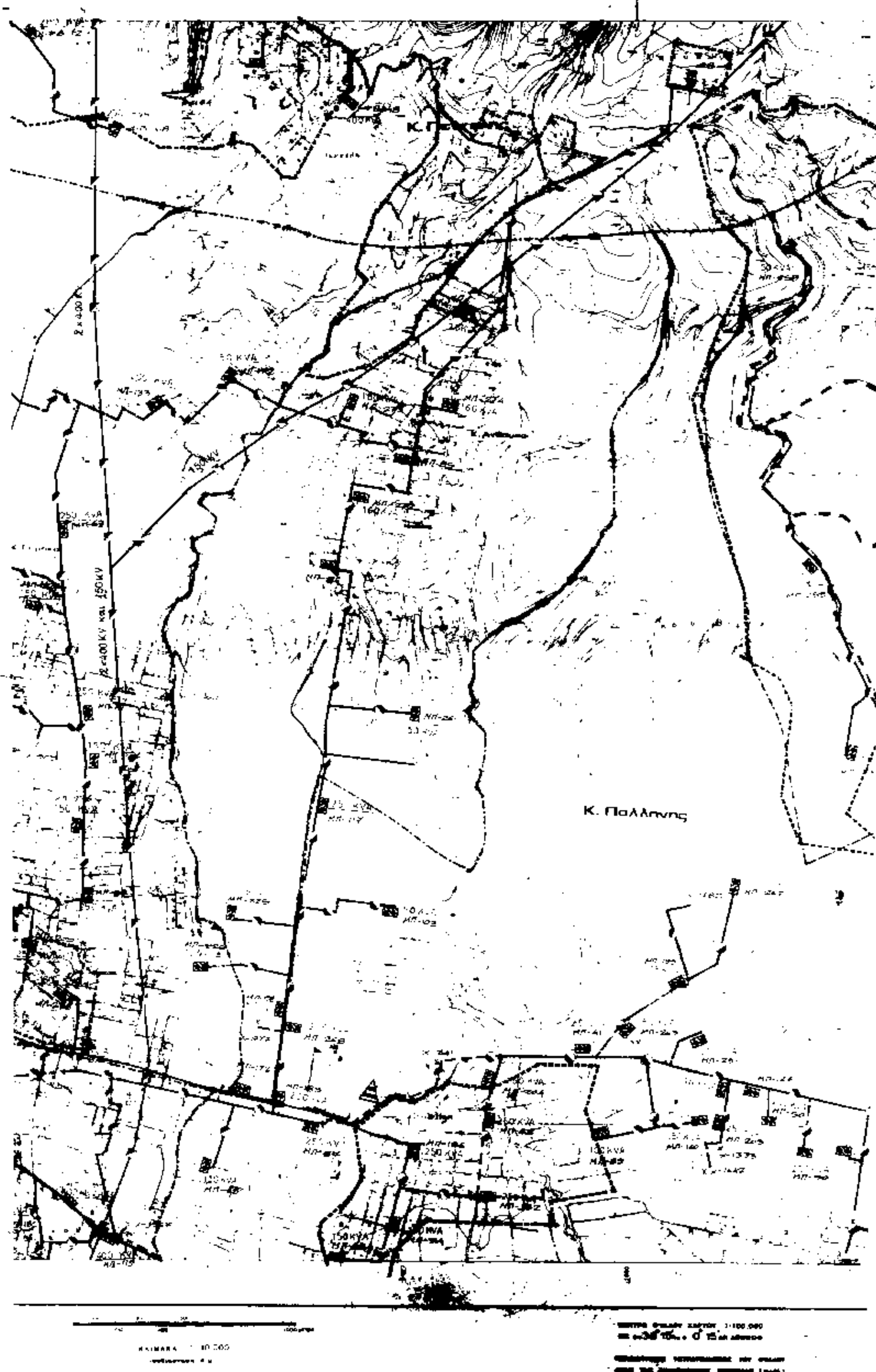
6447.9

6451.0

ΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **ΑΤΤΙΚΗΣ**



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

Υποσταθμός ΔΕΗ

Σταθμός μετασχηματισμού

Πελάτες μέσης τάσεως

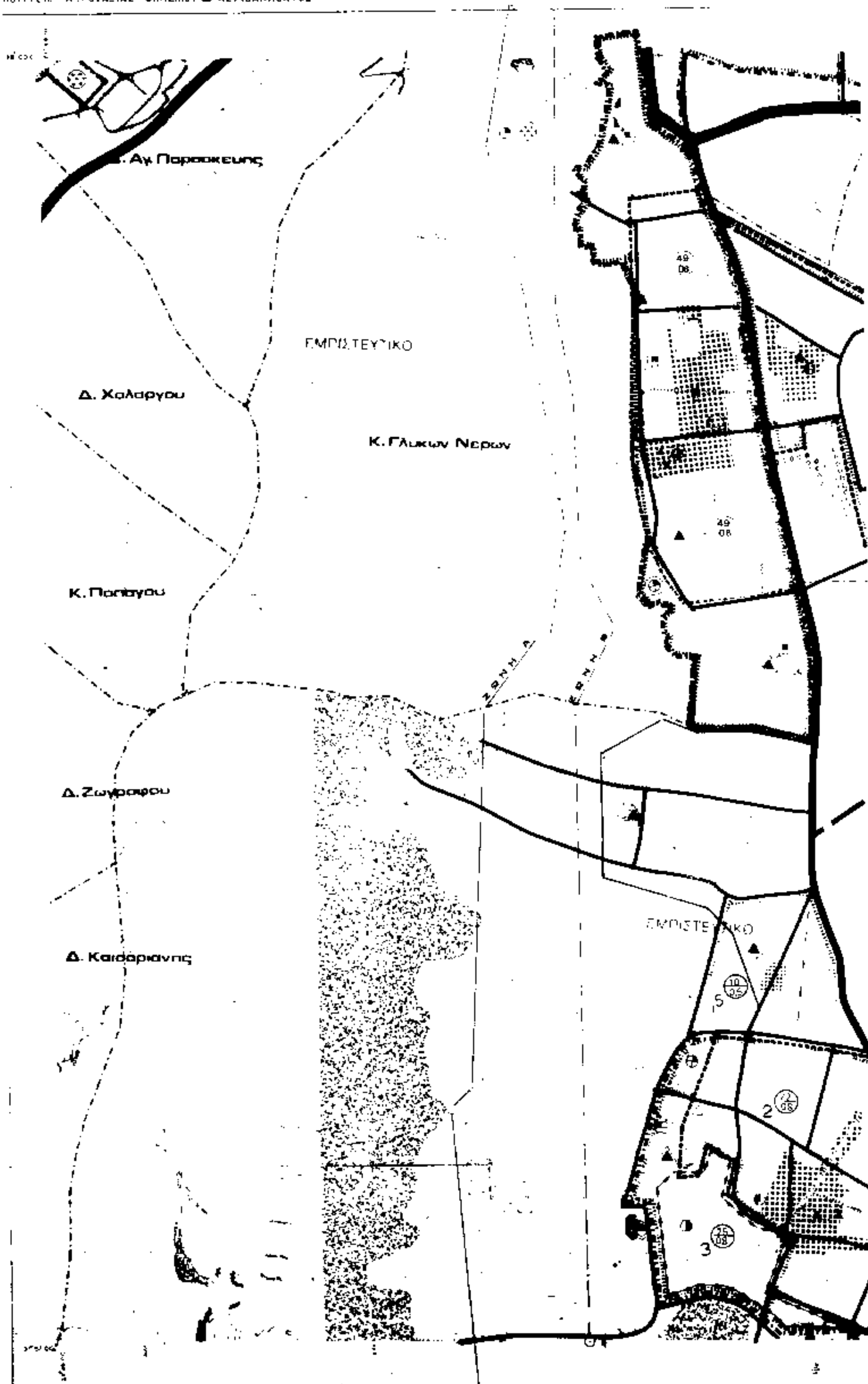
Κ. Πικερμίου

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

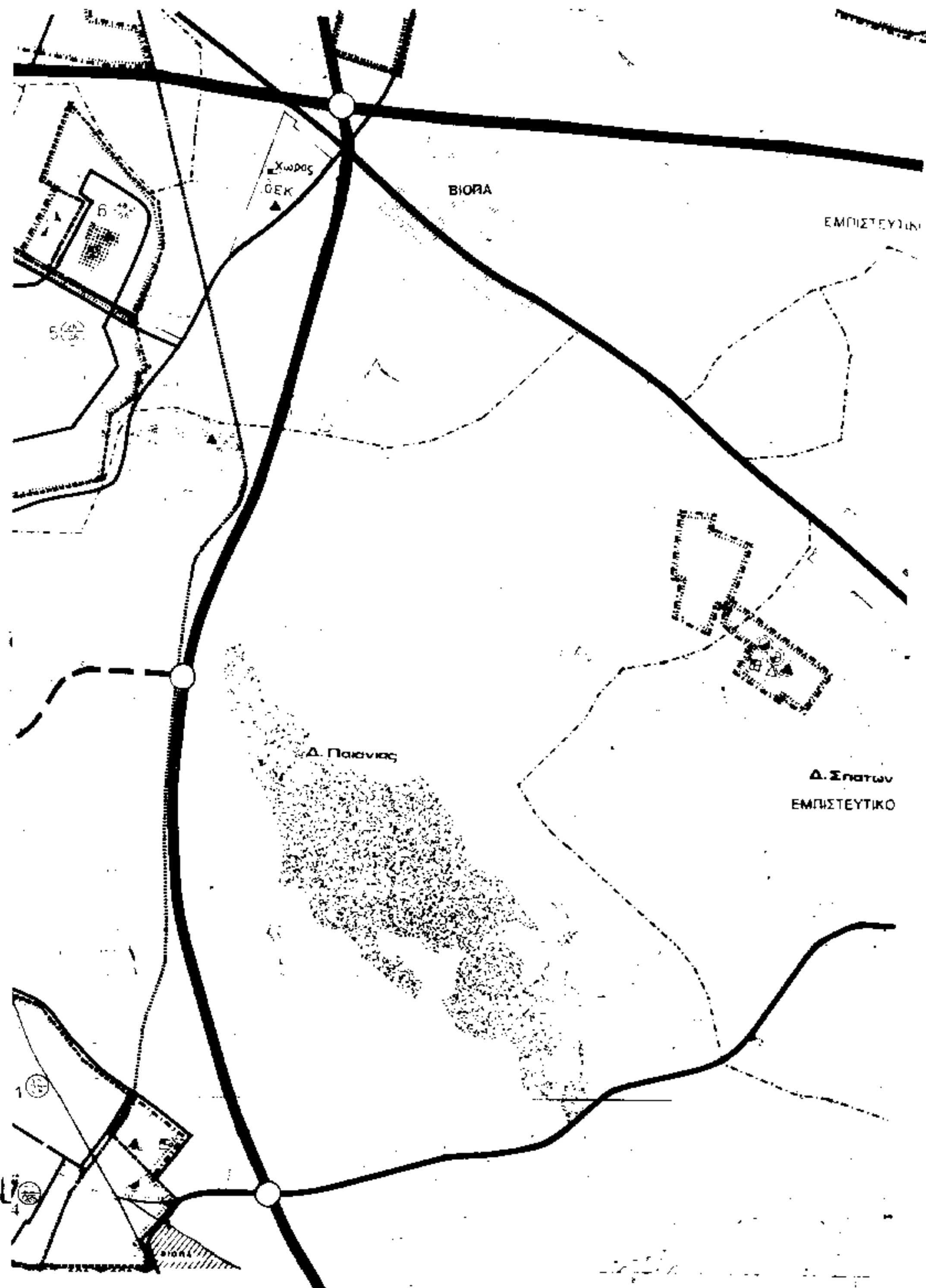
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

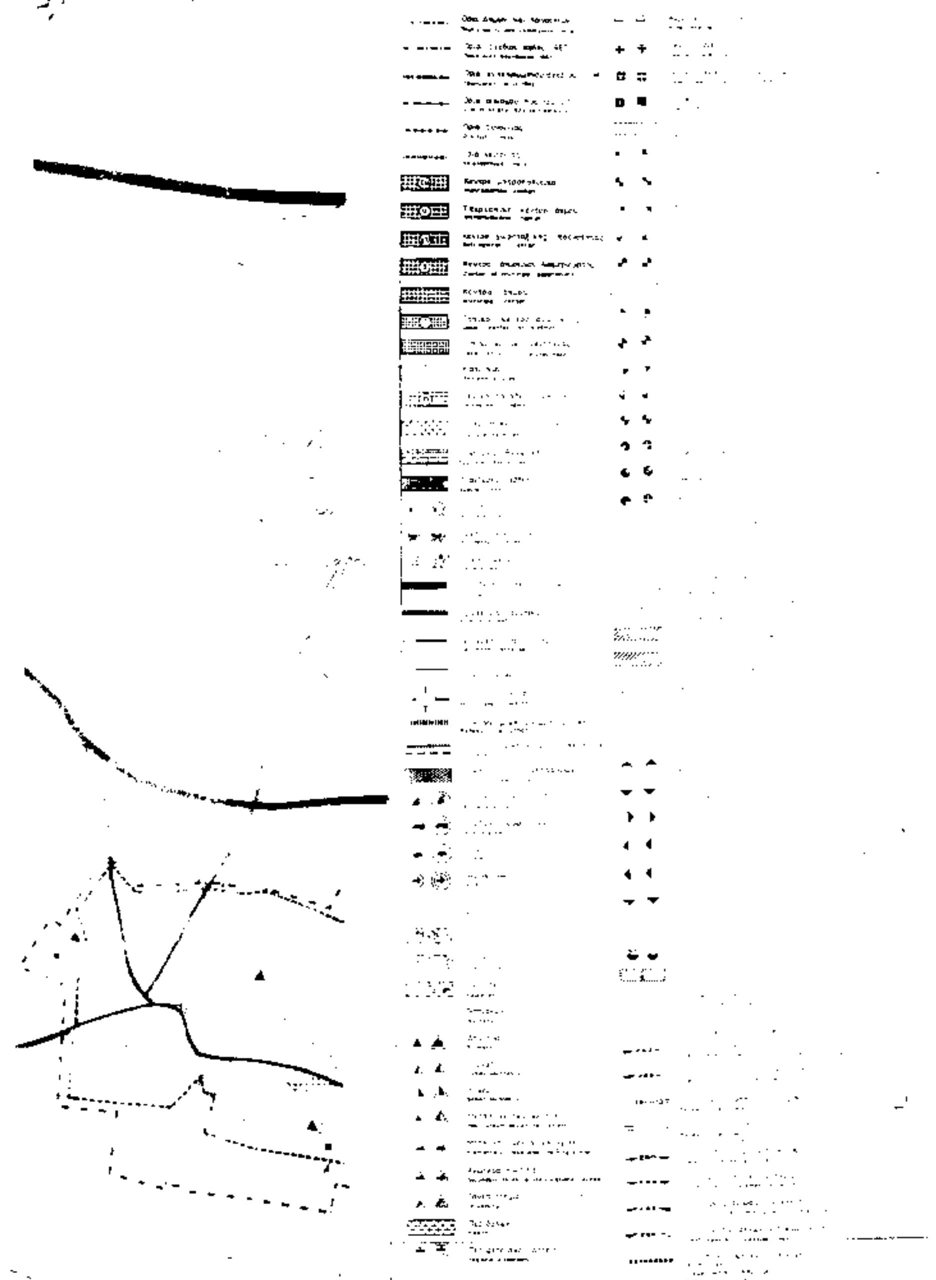
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	Δ/νση Γ7 Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ. Δ/νση Γ7
ΧΑΡΤΗΣ Π-3	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	
1988	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Δ. Αγ. Παρασκευης
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Δ. Χολαργου
Κ. Γλυκων Νερων
Κ. Παπαγου
Δ. Ζωγραφου
Δ. Καισαριανης
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ




Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΕΠΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Γ.Π.Σ.)
Π.1